

Husorden for ejendommen C.F. Richs Vej 103 A-L, Frederiksberg

1. Affald

For at undgå forurening af affaldsskakte, skal affaldet (køkkenaffald), før det kastes i skakten, være omhyggeligt emballeret i lukket plasticpose.

Skarpe genstande, flasker og større ting skal anbringes i skralderum.

For møbler, der ikke kan anbringes i container, kan der træffes aftale med ejendomskontoret.

Skakten må ikke benyttes mellem kl. 23.00 og 06.00.

2. Altaner/ haveanlæg

Terrasser og altaner skal holdes fri for skrald og affald med videre.

Havearealet skal holdes fri for ukrudt og lignende.

Altankasser og lignende må opsættes på indersiden af brystning-en.

Markiser, solsejl, afskærmning og lignende må ikke opsættes. Solparasoller skal være omhyggeligt fastgjorte.

Hunde og katte må ikke forrette deres nødtørft på altanerne, ej heller i specielt indrettede nødtørftskasser.

Tøjtørring på altaner må kun finde sted, når dette ikke kan ses nedefra, altså under brystningshøjde.

Afløbet må ikke tildækkes og skal holdes rent for at undgå vand-skader. Bankning og rystning af duge, måtter, tæpper m.m. fra altanerne er ikke tilladt.

3. Cykler, barnevogne, klapvogne, legeredskaber

Disse ting må kun henstilles i de rum og på de pladser, der er indrettet hertil. Cykler, knallerter, barnevogne m.m. må ikke henstilles i opgangene jævnfør brandmyndighederne.

Der må ikke males eller repareres cykler og knallerter i opgange og på altanerne. Eventuelle reparationer skal foregå i kælderen. Husk underlag!

Cykling og knallertkørsel er, af hensyn til sikkerheden, forbudt på gangstier, legepladser og på grønne områder.

4. Døre

Dørspion må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra Pen-Sam.

5. Skiltning/ opklæbning

Enhver opklæbning på mur, facade m.v. er strengt forbudt.

6. Maskiner/ slagboremaskiner

Slagboremaskiner og andet støjende værktøj må kun benyttes inden for følgende tidsrum:

Mandag til fredag kl. 07.00-19.00

Lørdag kl. 09.00-16.00

Vaskemaskiner og lignende der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag der dæmper støjen mest muligt.

7. Musik/ støj

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og må ikke finde sted på altaner, for åbne vinduer eller døre jævnfør politivedtægten.

8. Fugle

Det er forbudt at fodre fugle i bebyggelsens område da dette kan medføre skadedyr (rotter, mider, klaner m.m.).

9. Leg/ boldspil

Børn må ikke lege på trapper, i kældre, ved gangdøre eller andre steder hvor det kan være farligt - eller er til væsentlig gene for beboerne.

Det er forbudt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen og dens haveanlæg. Benyttelse af dartspil, bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende må ikke finde sted på ejendommens område.

Støjende leg skal ophøre senest kl. 21.00. Skateboardløb er forbudt jævnfør politivedtægten.

10. Nedkastning

Nedkastning af ting fra altanerne er strengt forbudt.

11. Vinduer

Ituslåede ruder skal straks anmeldes til ejendomskontoret, der rekvirerer udbedring gennem bebyggelsens glarmester. Skadesvolder hæfter selv for udgifterne til udbedring af skaden, da bebyggelsen ikke har glasforsikring.

12. Opgangene

Disse skal holdes ryddelige, så al færdsel kan ske uhindret jævnfør brandmyndighederne.

Eventuelle effekter, som alligevel er hensat på opgangen, vil øjeblikkeligt blive fjernet af bebyggelsens personale - uden varsel.

13. Kælderrum

Rummene skal være aflåste og må kun benyttes til opbevaring - dog ikke af brandbare vædske eller trykflasker jævnfør brandmyndighederne. Da disse rum er indregnet i sikringsarealet, som kræves i henhold til lovgivningen, kan boligselskabet i givet fald kræve rummene ryddet med kort varsel.

14. Bad/ toilet

Ved rengøring af håndvask og toiletskål må kun anvendes midler, der er anerkendt og beregnet til dette formål.

15. Husdyr

Der må ikke holdes husdyr uden skriftlig tilladelse fra udlejer.

De til enhver tid gældende regler for husdyrhold skal overholdes.

16. Start af biler

Biler, der er parkerede, må af hensyn til beboerne i lejlighederne kun køre med motoren i tomgang i få sekunder. En eventuel nødvendig opvarmning af bil og motor skal ske på åben gade. Der henvises i øvrigt til politivedtægten angående dette.

17. Skader/ mangler

Eventuelle skader/mangler skal straks meldes til ejendomskontoret.

18. Vaskeri

Vaskekælder og inventar skal efter brug gøres rent.

Vaskemaskinerne må ikke benyttes til farvning af tøj.

Stole og tøjvogne må ikke fjernes fra vaskeriet.

19. Elevator

Elevatoren må kun bruges til persontransport.

20. Ejendomsfunktionær

Ejendomsfunktionæren træffes på ejendomskontoret:

C. F. Richs Vej 103 F, st. tv.
2000Frederiksberg

Oplysninger om kontortid gives på telefonsvarer eller på opslag ved ejendomskontoret.

Nærværende husorden er vedtaget på beboermødet den 10.10.1989 jævnfør bestemmelserne i lov om leje §67, stk. 1, og senest revideret i maj 1998 vedrørende pkt. 15 - Husdyrhold, som følge af beslutning på beboermøde den 03.03.1998 og 17.03.1998.

Overtrædelse af husordenen kan medføre opsigelse af lejeaftale jævnfør bestemmelserne i lov om leje §§ 83 og 93.